



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad Stečajnom masom iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8a, OIB 35028419391, 24. listopada 2022.

riješio je

I. Ponuditelju NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646 dosuđuju se nekretnine vlasništva stečajnog dužnika Stečajna masa iza JAN d.o.o. u stečaju Piškorevci, Zagrebačka 8A, OIB 35028419391 koje čine:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 čm, obračunske površine 2,99 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 157/1000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake 1 u podrumu ukupne površine 63,45 čm, obračunske površine 58,59 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6) parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo (E-7) parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm označeno oker bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem,

za iznos od 1.013.750,00 kn/134.547,75 eur¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

II. Ponuditelj NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646 dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 1.013.750,00 kn/134.547,75 eur², umanjenu za uplaćenu jamčevinu (57.300,00 kn/7.605,02 eur¹), u roku od 30 dana, računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 393533, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 343218.

IV. Ponuditelj kao kupac dužan je platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude sljedećem kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu čija jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Ulica Vojina Bakića 2, OIB 87157825646 na dosuđenim nekretninama označenim kako slijedi:

- nekretnina označena sa kč.br. 1383/4, Stambena zgrada br. 59 u Zagrebu, Ulica Gajšćak, tlocrtne površine 163 čm i dvorište tlocrtne površine 438 čm, ukupne površine 601 čm, upisana u zk. ul. 22583 k.o. Remete i to u suvlasničkim dijelovima:

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-1), spremište oznake S1 u podrumu ukupne površine 5,97 čm, obračunske površine 2,99 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 157/1000 etažno vlasništvo (E-5), stan oznake 1 u podrumu ukupne površine 63,45 čm, obračunske površine 58,59 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000 etažno vlasništvo (E-6) parkirališno mjesto oznake PM1 u prizemlju ukupne površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm, označeno žutom bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem;

Suvlasnički dio 8/1000, etažno vlasništvo (E-7) parkirališno mjesto oznake PM2 u prizemlju površine 11,50 čm, obračunske površine 2,88 čm označeno oker

² Fiksni tečaj konverzije 7,53450 HRK

bojom u elaboratu uspostave etažnog vlasništva posebnih dijelova zgrade s pripadajućim zemljištem,

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka upisana pod broj Z-29135/2019 od 11. lipnja 2016.,
- zabilježba rješenja o prodaji ovog Suda upisana pod broj Z-37710/2019 od 2. kolovoza 2019.,
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija pod broj Z-26159/2013 od 28. svibnja 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 88.906,55 kn,
- založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 18846383988, upisano pod broj Z-3475/2017 od 24. siječnja 2017. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 6.720.719,31 kn.

VIII. Nekretnine iz točke I koje su dosuđene kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-773/2018-22 od 29. srpnja 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čine nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-773/2018-109 od 7. lipnja 2022. utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 573.000,00 kn.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 24. listopada 2022. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom prve elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 39353 (identifikator predmeta prodaje 22357) stavljeno 14 valjanih ponuda i to ponuditelja Ivana Vebera iz Zagreba u iznosu 483.750,00 kn, Maria Bubaša iz Zagreba u iznosu 527.750,00 kn, Karoline Zelić iz Zadra u iznosu

541.750,00 kn, Franje Dubravka Šokčevića iz Tvrđavice u iznosu 705.750,00 kn, Maria Škopljanca iz Kaštel Stari u iznosu 717.750,00 kn, trgovačkog društva ELECTIO PRIMUS d.o.o. Zagreb u iznosu 743.750,00 kn, Zorana Stanića iz Garešnice u iznosu 757.750,00 kn, Dubravke Kovačević Šepelj iz Samobora u iznosu 759.750,00 kn, Predraga Tomljanovića iz Kastva u iznosu 773.750,00 kn, trgovačkog društva MURSA PROPERTY d.o.o. Osijek u iznosu 821.750,00 kn, Davora Šaške iz Zagreba u iznosu 869.750,00 kn, Ljubice Babić iz Adžamovaca u iznosu 901.750,00 kn, trgovačkog društva ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb u iznosu 1.011.750,00 kn i NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb u iznosu 1.013.750,00 kn, te da su navedeni ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 57.300,00 kn.

4. Obzirom da je ponuditelj NEKTUS INTERIJERI d.o.o. Zagreb istaknuo veću ponudu u odnosu na druge ponuditelje i u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine, ispunjene su sve pretpostavke da mu se nekretnine dosude pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20).

U Slavonskom Brodu 24. listopada 2022.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb313-bb653**

Kontrolni broj: **0c265-cf6f8-901b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.